



T.C.
SOMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-67701594-754-50507

29.08.2025

Konu : Cuma Mahallesi "İmar Uygulaması" Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Cuma Mahallesi, 729 ada 58 parsel, 1452 ada 342 parsel, 526 ada 56, 61, 63, 64, 78, kısmen 89, kısmen 90, kısmen 91, 92 parseller, 546 ada 340, 404, 406 parseller 658 ada 59, 70 parseller ve yoldan ihdas parselleri kapsayan alanda Soma Belediye Encümeninin 16.06.2025 Tarih ve 463 sayılı encümen kararı ile düzenleme sınırı verilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 30.07.2025 tarih 2025/1734 sayılı encümen kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanununun 18. maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması evraklarının 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. ve 26. maddelerine göre herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde ve belediyemiz internet sitesinde eş zamanlı olarak otuz günlük askı işleminin yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Sercan OKUR
Belediye Başkanı

Ekler :

- 1 - Dağıtım Cetvelleri
- 2 - Parselasyon Planı
- 3 - Encümen Kararı

Dağıtım:

Bilgi İşlem Müdürlüğüne
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Sayın Cuma Mahalle Muhtarlığı (Soma)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26769197-8eea-4062-807b-7ac0999b1694

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kurtuluş Mahallesi Cengiz Topel Meydanı No:8 Soma / Manisa
Telefon No: (236)444 18 91 Faks No: (236)613 18 91
e-Posta: bilgi@soma.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.soma.bel.tr>
Kep Adresi: somabelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elçin YİĞİT
Tekniker
Telefon No: -



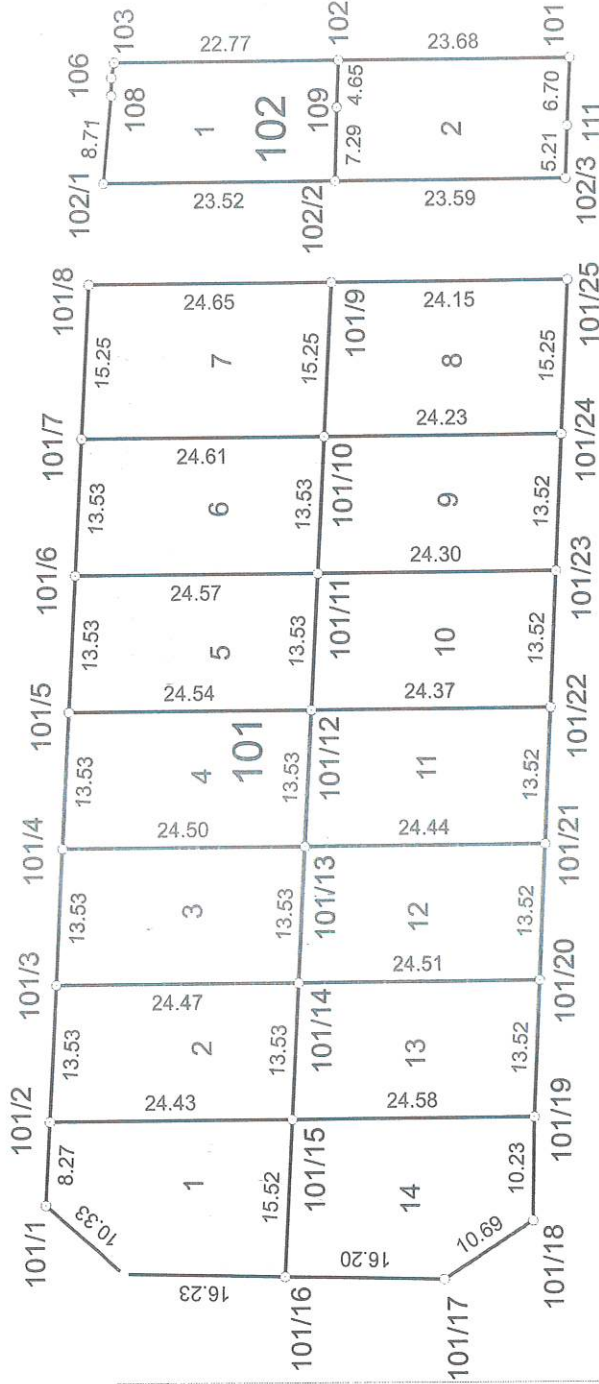


E. Akın

ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	SOMA
MAHALLİYÜ	CUMA
ADA NO	101 / 102
PARSEL NO	1-2-.....14 / 1-2

KROKİ



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
101	553446.48	4338490.99
101/1	553333.28	4338545.37
101/2	553341.54	4338544.91
101/3	553355.04	4338544.15
101/4	553368.55	4338543.40
101/5	553382.05	4338542.64
101/6	553395.56	4338541.89
101/7	553409.06	4338541.13
101/8	553424.29	4338540.28
101/9	553441.41	4338541.54
101/10	553459.18	4338542.64
101/11	553477.32	4338543.79
101/12	553495.68	4338544.91
101/13	553514.04	4338546.03
101/14	553532.40	4338547.15
101/15	553550.76	4338548.27
101/16	553569.12	4338549.39
101/17	553587.48	4338550.51
101/18	553605.84	4338551.63
101/19	553624.20	4338552.75
101/20	553642.56	4338553.87
101/21	553660.92	4338554.99
101/22	553679.28	4338556.11
101/23	553697.64	4338557.23
101/24	553716.00	4338558.35
101/25	553734.36	4338559.47
102	553752.72	4338560.59
102/1	553771.08	4338561.71
102/2	553789.44	4338562.83
102/3	553807.80	4338563.95
103	553826.16	4338565.07
106	553844.52	4338566.19
108	553862.88	4338567.31
109	553881.24	4338568.43
111	553899.60	4338569.55

UYGUNDUR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN

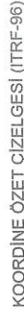
ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik
Müdürü

KROKIUYGUNDUR

BEİ EDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

BELEDIJA CROZ
KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

imZA

~~FIRST POLARITY~~
~~inverted polarity~~

amar ve sarı çiçekler

~~Handwritten V~~

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

TARİH

imZA

ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İL	MANİSA
İLÇESİ	SOMA
MAH/KÖYÜ	CUMA
ADA NO	104
PARSEL NO	1-2-3-4



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
51	553551.79	4338526.66	52	553553.13	4338503.46
53	553554.64	4338477.50	59	553506.87	4338496.52
63	553552.98	4338526.68	64	553554.19	4338503.47
104/1	553504.36	4338526.48	104/2	553530.41	4338526.63
104/3	553531.53	4338503.22	104/4	553506.32	4338502.94
104/5	553508.06	4338482.22	104/6	553526.37	4338478.23
104/7	553532.70	4338477.96			

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN	
TARİH	Fırat POLAT İmar ve Şehircilik Müdürü		
İMZA			

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	16008.40
Toplam İmar Ada Alanı	=	16008.40
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	28676.72
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	224.34
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	458.16
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	45253.71
Toplam Pay	=	45253.71
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	28676.72
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	16008.40
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	224.34
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4495863
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4495863
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ortak Katılım Oranı
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)
DOPO(OKO ile birlikte)
Maksimum Dop Oranı

TC.
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü
Yatırım ve İnşaat
Müdürlüğü
Harita Teknikeri

TOPLAM ALAN : 45253.71 TOPLAM PAY : 45253.71 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16229.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 28901.06				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :MANİSA İLÇESİ :SOMA KÖY/MAR. :GUMA	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
29		100/1	314.89	TAM	SOMA BELEDİYESİ		314.89	ARSA
30		100/2	143.27	TAM	SOMA BELEDİYESİ		143.27	ARSA
1		526/56	2892.00	1/12	FAHRETTİN ŞEFİK İYİBİLGİN	ŞEFİK	241.00	ZEYTİNLİK
2		526/56	2892.00	1/12	ENGİN LEVENT İYİBİLGİN	ŞEFİK	241.00	ZEYTİNLİK
3		526/56	2892.00	1/12	ERCİN İYİBİLGİN	ŞEFİK	241.00	ZEYTİNLİK
4		526/56	2892.00	1/8	ŞEBNEM PIRILDAR	NECATİ	361.50	ZEYTİNLİK
5		526/56	2892.00	1/8	AYŞE NUR DAGYARAN	NECATİ	361.50	ZEYTİNLİK
6		526/56	2892.00	12/32	SEMA DALOĞLU	AHMET	1084.50	ZEYTİNLİK
7		526/56	2892.00	4/32	MUSTAFA SAVCI	MEHMET	361.50	ZEYTİNLİK
8		526/61	1454.00	TAM	HÜSNİ MEMİŞ	HÜSNİ	1454.00	ZEYTİNLİ TARLA
9		526/63	1582.00	TAM	MEHMET DİNÇBAŞ	HÜSEYİN	1582.00	ZEYTİNLİ TARLA
10		526/64	1305.00	TAM	ALİ YILMAZ NERGÜL DÖVÜCÜ [Vrs.] HAŞİM KEVSER ÜNERDEM [Vrs.] ALİ GALİP	HAŞİM	1305.00	ZEYTİNLİK
11		526/78	5028.00	TAM	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	5028.00	ZEYTİNLİ TARLA
12		526/89	5056.80	TAM	DAVUT TANRIVERDİ	MEHMET	5056.80	ZEYTİNLİK
13		526/90	4434.93	TAM	İBRAHİM UYAR	AZİM	4434.93	ZEYTİNLİK
14		526/91	11729.09	TAM	RAŞİT SEZER	HASAN	11729.09	TARLA
15		526/92	4418.62	TAM	ERKEL ÜNSAL	MUSTAFA ASAF	4418.62	ZEYTİNLİ TARLA
16		546/340	2665.37	TAM	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	2665.37	ZEYTİNLİ TARLA
17		546/404	90.58	TAM	MELİKE DOĞRU	NURULLAH	90.58	ARSA
19		546/406	133.76	TAM	MELİKE DOĞRU	NURULLAH	133.76	ARSA
20		658/59	13.87	TAM	MÜLPERAH KULA	AHMET	13.87	ARSA
21		658/70	13.82	TAM	RECEP AKGÜL	ŞÜKRÜ	13.82	ARSA
22		729/58	722.71	1/3	AHMET NAZİM DEĞERLİ	ORHAN	240.90	ARSA
23		729/58	722.71	1/3	İSMAİL ERGÜN	NİZAMETTİN	240.90	ARSA
24		729/58	722.71	1/6	SUAD KULA	MEHMET	120.45	ARSA
25		729/58	722.71	1/6	SEVGİ AYNURLU	MEHMET	120.45	ARSA
26		1452/342	3255.00	3/8	MELDA YORGANCILAR	AHMET	1220.63	ZEYTİNLİ TARLA
27		1452/342	3255.00	3/8	TUĞRUL YORGANCILAR	AHMET	1220.63	ZEYTİNLİ TARLA
28		1452/342	3255.00	1/4	AYSEL YORGANCILAR	AHMET MİTHAT	813.75	ZEYTİNLİ TARLA

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
100/1	314.89	-	314.89	-	0.00	-	0.00	0.00	101	4755.64
100/2	143.27	-	143.27	-	0.00	-	0.00	0.00	102	557.18
526/56	2892.00	-	-	-	2892.00	-	1300.22	1591.78	103	7336.63
526/61	1454.00	-	-	-	1454.00	-	653.70	800.30	104	2268.16
526/63	1582.00	-	-	-	1582.00	-	711.25	870.75	105	1090.79
526/64	1305.00	-	-	-	1305.00	-	586.71	718.29		
526/78	5028.00	-	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49		
526/89	5056.80	-	-	3917.22	1139.58	-	512.34	627.24		
526/90	4434.93	-	-	3063.88	1371.05	-	616.41	754.64		
526/91	11729.09	-	-	9247.95	2481.14	-	1115.48	1365.66		
526/92	4418.62	-	-	-	4418.62	-	1986.54	2432.08		
546/340	2665.37	-	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07		
546/404	90.58	-	-	-	0.00	90.58	0.00	90.58		
546/406	133.76	-	-	-	0.00	133.76	0.00	133.76		
658/59	13.87	-	-	-	20.05	-	9.01	11.04		
658/70	13.82	-	-	-	19.98	-	8.98	11.00		
729/58	722.71	-	-	-	1044.93	-	469.81	575.12		
1452/342	3255.00	-	-	-	3255.00	-	1463.40	1791.60		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
45253.71	45253.71	0.00	458.16	16229.05	28676.72	224.34	12892.66	16008.40	16008.40	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 28676.72
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 16008.40
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 224.34
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4495863
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.4495863
Maksimum Dop Oranı = 0.45

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows

Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik
Müdür V

T D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										İ M A R										SAYFA No:1			
TOPLAM ALAN : 45253.71 TOPLAM PAY : 45253.71 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 16229.05 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 28901.06										TOPLAM ADA ALANI : 16008.40 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4495863													
K A D A S T R O																							
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsai	Pafta			
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	101/1	343.89	343.89	TAM				CİEPEN-2			
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	101/2	330.09	330.09	TAM				CİEPEN-2			
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	101/3	330.56	330.56	TAM				CİEPEN-2			
10	526/64	1305.00	ALİ YILMAZ	HAŞİM	TAM	1305.00	-	-	1305.00	-	586.71	718.29	101/4	331.03	331.03	TAM				CİEPEN-2			
9	526/63	1582.00	MEHMET DİNÇBAŞ	HÜSEYİN	TAM	1582.00	-	-	1582.00	-	711.25	870.75	101/5	331.50	331.50	TAM				CİEPEN-2			
8	526/61	1454.00	HÜSNİ MEMİŞ	HÜSNİ	TAM	1454.00	-	-	1454.00	-	653.70	800.30	101/6	331.97	331.97	TAM				CİEPEN-2			
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07	101/7	374.86	374.86	TAM				CİEPEN-2			
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07	101/8	368.17	368.17	TAM				CİEPEN-2			
8	526/61	1454.00	HÜSNİ MEMİŞ	HÜSNİ	TAM	1454.00	-	-	1454.00	-	653.70	800.30	101/9	327.52	327.52	TAM				CİEPEN-2			
9	526/63	1582.00	MEHMET DİNÇBAŞ	HÜSEYİN	TAM	1582.00	-	-	1582.00	-	711.25	870.75	101/10	328.48	328.48	TAM				CİEPEN-2			
10	526/64	1305.00	ALİ YILMAZ	HAŞİM	TAM	1305.00	-	-	1305.00	-	586.71	718.29	101/11	329.43	329.43	TAM				CİEPEN-2			
26	1452/342	3255.00	MELDA YORGANCILAR	ARHET	3/8	1220.63	-	-	1220.62	-	548.77	671.85	101/12	330.38	123.89	12389/33038				CİEPEN-2			
27	1452/342	3255.00	TUĞRUL YORGANCILAR	ARHET	3/8	1220.63	-	-	1220.63	-	548.78	671.85			123.89	12389/33038				CİEPEN-2			
28	1452/342	3255.00	AYSEL YORGANCILAR	ARHET MİTHAT	1/4	813.75	-	-	813.75	-	365.85	447.90			82.60	8260/33038				CİEPEN-2			
26	1452/342	3255.00	MELDA YORGANCILAR	ARHET	3/8	1220.63	-	-	1220.62	-	548.77	671.85	101/13	331.34	124.25	12425/33134				CİEPEN-2			
27	1452/342	3255.00	TUĞRUL YORGANCILAR	ARHET	3/8	1220.63	-	-	1220.63	-	548.78	671.85			124.25	12425/33134				CİEPEN-2			
28	1452/342	3255.00	AYSEL YORGANCILAR	ARHET MİTHAT	1/4	813.75	-	-	813.75	-	365.85	447.90			82.84	8284/33134				CİEPEN-2			
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	101/14	366.42	366.42	TAM				CİEPEN-2			
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07	102/1	275.80	185.22	18522/27580				CİEPEN-2			
17	546/404	90.58	MELİKE DOĞRU	NURULLAH	TAM	90.58	-	-	-	-	-	90.58			90.58	9058/27580				CİEPEN-2			
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07	102/2	281.38	147.62	14762/28138				CİEPEN-2			
19	546/406	133.76	MELİKE DOĞRU	NURULLAH	TAM	133.76	-	-	-	-	-	133.76			133.76	13376/28138				CİEPEN-2			
12	526/89	5056.80	DAVUT TANRIVERDİ	MEHMET	TAM	5056.80	-	-	1139.58	3917.22	512.34	627.24	103/1	627.24	627.24	TAM				CİEPEN-2			
13	526/90	4434.93	İBRAHİM UYAR	AZİM	TAM	4434.93	-	-	1371.05	3063.88	616.41	754.64	103/2	754.64	754.64	TAM				CİEPEN-2			
14	526/91	11729.09	BAŞİT SEZER	HASAN	TAM	11729.09	-	-	2481.14	9247.95	1115.48	1365.66	103/3	713.35	713.35	TAM				CİEPEN-2			
14	526/91	11729.09	BAŞİT SEZER	HASAN	TAM	11729.09	-	-	2481.14	9247.95	1115.48	1365.66	103/4	652.31	652.31	TAM				CİEPEN-2			

T S C İ L E E S A S										D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										İ M A R										SAFTA NO:2										TOPLAM ADA ALANI : 16009.40 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4495863									
K A D A S T R O										(İ M A R PARSELİNE SIRA LI)																																							
SNO	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta																													
26	1452/342	3255.00	MEYDA YORGANCILAR	AHMET	3/8	1220.63	-	-	1220.62	-	548.77	671.85	103/5	791.02	296.64	29664/79102				CİZEPE-2																													
27	1452/342	3255.00	TUGRUL YORGANCILAR	AHMET	3/8	1220.63	-	-	1220.63	-	548.78	671.85			296.64	29664/79102																																	
28	1452/342	3255.00	AYSEL YORGANCILAR	AHMET MİTHAT	1/4	813.75	-	-	813.75	-	365.85	447.90			197.74	19774/79102																																	
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	103/6	712.77	712.77	TAM				CİZEPE-2																													
15	526/92	4418.62	ERMEK ÜNSAL	MUSTAFA ASAF	TAM	4418.62	-	-	4418.62	-	1986.54	2432.08	103/7	967.89	967.89	TAM				CİZEPE-2																													
15	526/92	4418.62	ERMEK ÜNSAL	MUSTAFA ASAF	TAM	4418.62	-	-	4418.62	-	1986.54	2432.08	103/8	963.16	963.16	TAM				CİZEPE-2																													
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	103/9	1154.25	314.36	31436/115425				CİZEPE-2																													
15	526/92	4418.62	ERMEK ÜNSAL	MUSTAFA ASAF	TAM	4418.62	-	-	4418.62	-	1986.54	2432.08			501.03	50103/115425																																	
26	1452/342	3255.00	MEYDA YORGANCILAR	AHMET	3/8	1220.63	-	-	1220.62	-	548.77	671.85			127.07	12707/115425																																	
27	1452/342	3255.00	TUGRUL YORGANCILAR	AHMET	3/8	1220.63	-	-	1220.63	-	548.78	671.85			127.07	12707/115425																																	
28	1452/342	3255.00	AYSEL YORGANCILAR	AHMET MİTHAT	1/4	813.75	-	-	813.75	-	365.85	447.90			84.72	8472/115425																																	
1	526/56	2892.00	FAHRETTİN ŞEFİK İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65	104/1	602.03	50.17	5017/60203				CİZEPE-2																													
2	526/56	2892.00	ENGİN LEVENT İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			50.17	5017/60203																																	
3	526/56	2892.00	ERGİN İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			50.17	5017/60203																																	
4	526/56	2892.00	ŞENEM FIRILIDAR	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			75.25	7525/60203																																	
5	526/56	2892.00	AYŞE NUR DAGYARAN	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			75.25	7525/60203																																	
6	526/56	2892.00	SEMA DALOĞLU	AHMET	12/32	1084.50	-	-	1084.50	-	487.58	596.92			225.76	22576/60203																																	
7	526/56	2892.00	MUSTAFA SAVCI	MEHMET	4/32	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			75.26	7526/60203																																	
20	658/59	13.87	MÜLTERAH KULA	AHMET	TAM	13.87	0.3083730	4.28	20.05	-	9.01	11.04	104/2	514.84	11.04	1104/51484				CİZEPE-2																													
22	729/58	722.71	AHMET NAZIM DEĞERLİ	ORHAN	1/3	240.90	0.3083730	222.86	348.31	-	156.60	191.71			167.94	16794/51484																																	
23	729/58	722.71	İSMAİL ERGÜN	NİZAMETTİN	1/3	240.90	0.3083730	222.86	348.32	-	156.61	191.71			167.94	16794/51484																																	
24	729/58	722.71	SUAD KULA	MEHMET	1/6	120.45	0.3083730	222.86	174.15	-	78.30	95.85			83.96	8396/51484																																	
25	729/58	722.71	SEVGİ AYINURLU	MEHMET	1/6	120.45	0.3083730	222.86	174.15	-	78.30	95.85			83.96	8396/51484																																	
1	526/56	2892.00	FAHRETTİN ŞEFİK İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65	104/3	571.19	34.14	3414/57119				CİZEPE-2																													
2	526/56	2892.00	ENGİN LEVENT İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			34.14	3414/57119																																	
3	526/56	2892.00	ERGİN İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			34.14	3414/57119																																	
4	526/56	2892.00	ŞENEM FIRILIDAR	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			51.21	5121/57119																																	
5	526/56	2892.00	AYŞE NUR DAGYARAN	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			51.21	5121/57119																																	
6	526/56	2892.00	SEMA DALOĞLU	AHMET	12/32	1084.50	-	-	1084.50	-	487.58	596.92			153.62	15362/57119																																	
7	526/56	2892.00	MUSTAFA SAVCI	MEHMET	4/32	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			51.19	5119/57119																																	
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07			79.22	7922/57119																																	
21	658/70	13.82	RECEP AKGÜL	ŞUKRU	TAM	13.82	0.3083730	4.26	19.98	-	8.98	11.00			11.00	1100/57119																																	
22	729/58	722.71	AHMET NAZIM DEĞERLİ	ORHAN	1/3	240.90	0.3083730	222.86	348.31	-	156.60	191.71			23.77	2377/57119																																	
23	729/58	722.71	İSMAİL ERGÜN	NİZAMETTİN	1/3	240.90	0.3083730	222.86	348.32	-	156.61	191.71			23.77	2377/57119																																	
24	729/58	722.71	SUAD KULA	MEHMET	1/6	120.45	0.3083730	222.86	174.15	-	78.30	95.85			11.89	1189/57119																																	
25	729/58	722.71	SEVGİ AYINURLU	MEHMET	1/6	120.45	0.3083730	222.86	174.15	-	78.30	95.85			11.89	1189/57119																																	

T A S C İ L E E S A S D A Ğ I T İ M C E T V E L İ (İYAR PARSELİNE SIRA LI)										TOPLAM ADA ALANI : 16008.40 O. KATILIM ORANI : 0.000000 D.O. PAYI ORANI : 0.4495863			SAYFA NO:3															
K A D A S T R O															İ M A R													
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDoplik.	D.Giren	D.Gizmyn	Dop M.	Tahsis	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta								
1	526/56	2892.00	FAHRETTİN ŞEFİK İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65	104/4	580.10	48.34	4834/58010				CİZPEN-2								
2	526/56	2892.00	ENGİN LEVENT İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			48.34	4834/58010												
3	526/56	2892.00	ERGİN İYİBİLGİN	ŞEFİK	1/12	241.00	-	-	241.00	-	108.35	132.65			48.34	4834/58010												
4	526/56	2892.00	ŞERHDEM PIRILDAK	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			72.51	7251/58010												
5	526/56	2892.00	AYŞE NUR DAĞYARAN	NECATİ	1/8	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			72.51	7251/58010												
6	526/56	2892.00	SEMA DALOĞLU	AHMET	12/32	1084.50	-	-	1084.50	-	487.58	596.92			217.54	21754/58010												
7	526/56	2892.00	MUSTAFA SAVCI	MEHMET	4/32	361.50	-	-	361.50	-	162.53	198.97			72.52	7252/58010				CİZPEN-2								
8	526/61	1454.00	HÜSNİ MEMİŞ	HÜSNİ	TAM	1454.00	-	-	1454.00	-	653.70	800.30	105/1	329.55	140.81	14081/32955												
9	526/63	1582.00	MEHMET DİNÇBAŞ	HÜSEYİN	TAM	1582.00	-	-	1582.00	-	711.25	870.75			130.91	13091/32955												
10	526/64	1305.00	ALİ YILMAZ	HAŞİM	TAM	1305.00	-	-	1305.00	-	586.71	718.29			57.83	5783/32955												
NERGİZ DÖVÜCÜ [Vrs.] HAŞİM KEVŞER ÜNERDEM [Vrs.] ALİ GALİP																												
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49	105/2	354.09	354.09	TAM				CİZPEN-2								
9	526/63	1582.00	MEHMET DİNÇBAŞ	HÜSEYİN	TAM	1582.00	-	-	1582.00	-	711.25	870.75	105/3	407.15	79.86	7986/40715				CİZPEN-2								
11	526/78	5028.00	YUŞA ÖZ	MUSTAFA	TAM	5028.00	-	-	5028.00	-	2260.51	2767.49			15.31	1531/40715												
16	546/340	2665.37	DURSUN ÖZKAN	İSMAİL	TAM	2665.37	-	-	2665.37	-	1198.30	1467.07			311.98	31198/40715												

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ FÖR WINDOWS



T.C.
MANİSA Soma İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25.08.2025

Karar No : 594

Karar Özeti: Cuma Mahallesi 729 ada 58 parsel, 1452 ada 342 parsel, 526 ada 56, 61, 63, 64, 78,kısmen 89, kısmen 90, kısmen 91, 92 parseller, 546 ada 340, 404, 406 parseller, 658 ada 59, 70 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya asılmasının kabulü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.08.2025 tarihli yazıları okundu. Konu üzerinde yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Cuma Mahallesi 729 ada 58 parsel, 1452 ada 342 parsel, 526 ada 56, 61, 63, 64, 78, kısmen 89, kısmen 90, kısmen 91, 92 parseller, 546 ada 340, 404, 406 parseller, 658 ada 59, 70 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, Soma Belediye Encümeni'nin 16.06.2025 tarihli ve 463 sayılı kararı ile düzenleme sınırı verilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 30.07.2025 tarihli 2025/1734 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılması için karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar neticesinde, Cuma Mahallesi 729 ada 58 parsel, 1452 ada 342 parsel, 526 ada 56, 61, 63, 64, 78,kısmen 89, kısmen 90, kısmen 91, 92 parseller, 546 ada 340, 404, 406 parseller, 658 ada 59, 70 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işinin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya asılmasının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Sercan OKUR

Üye
Sercan ÇELİK

Üye
Gülten Ezgi TULAZ

Üye
Baha ÖZGEN

Üye
Ezel ÖZEL
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Aytaç ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Hilal Başar GEÇER
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 6A4A6FF377EC4B618B755B51BC682031

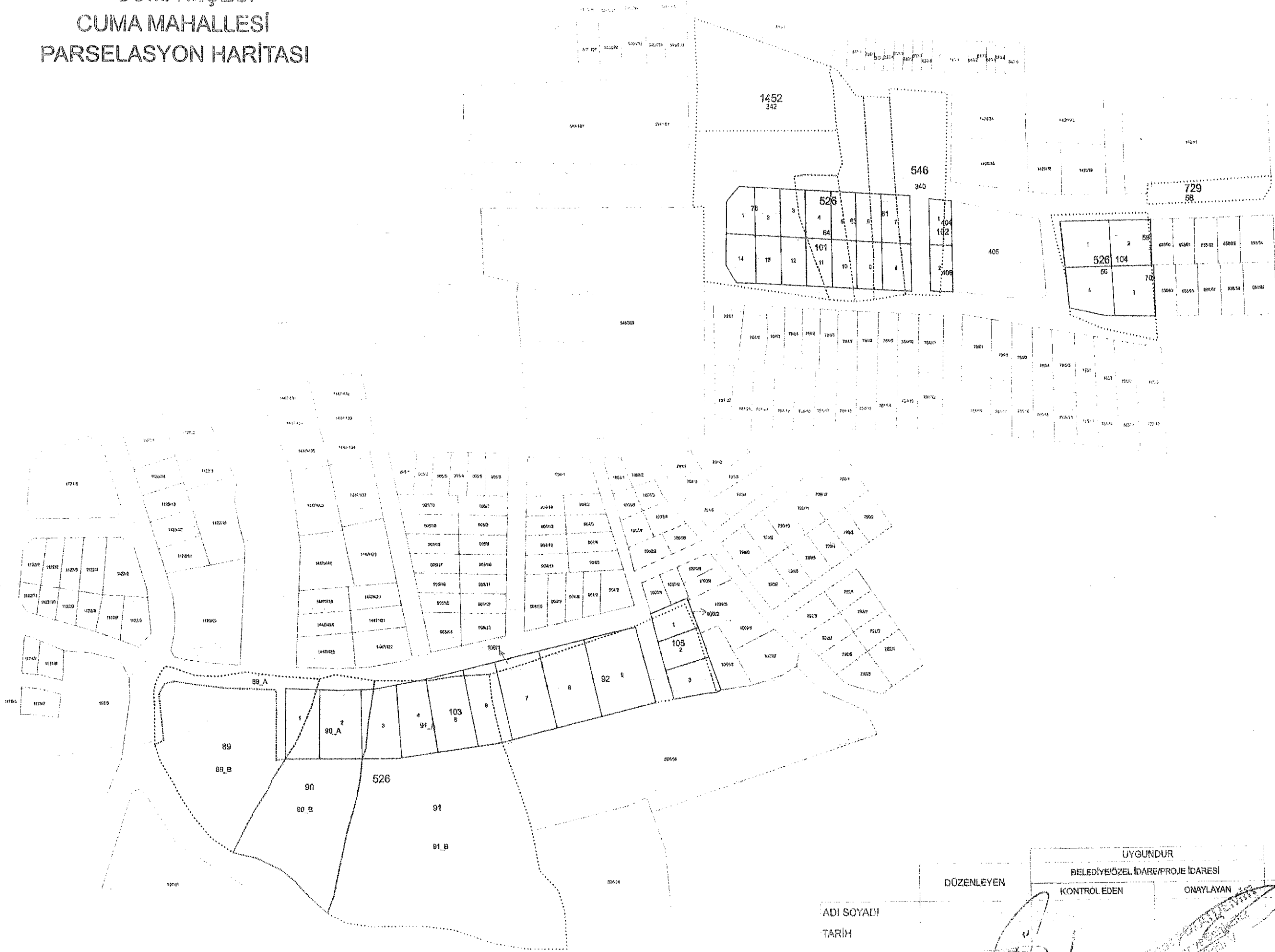
Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>



SOMA İLÇESİ
CUMA MAHALLESİ
PARSELASYON HARİTASI

N

KROKİ



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	ONAYLAYAN	
	KONTROL EDEN		KONTROL EDEN

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

[Signature]

[Signature]
MÜHÜR

KROKI

